

CASA LE TORTORELLE – APPARTAMENTO T2

- 1) Appartamento in casa semi indipendente di due piani libera su tre lati.
- 2) All'ingresso si accede da una scala comune. I locali si affacciano a nord con vista sulla valle e su ampi tratti della pianura padana, a sud veduta sulla parte interna del Borgo, ad est con vista sulle colline piacentine.
- 3) La facciata si presenta con colori chiari e finiture in cotto su davanzali e soglie. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) L'appartamento T2, posto al secondo piano, si sviluppa su un unico piano oltre ad un ampio soppalco accessibile da una scala in legno. E' dotato di un ingresso a cui si accede con una ampia e comoda scala condominiale in graniglia. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano strada con ingresso direttamente da essa un'ampia autorimessa.
- 6) Al piano secondo, ingresso open space, cottura, pranzo, soggiorno e balcone, zona notte con disimpegno, due camere, bagno oltre ad un altro balcone. Ampio soppalco collegato da scala in legno.

7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni mq. 75,00

Totale superfici dimezzate 50%

Autorimessa mq. 28,42

Balconi mq. 5,06

Totale mq. 33,48

Soppalco mq. 46,40

Totale abitazione mq. 154,00

Totale superfici accessorie

Area accesso ingresso mq. 5,50

Area fronte box mq. 22,20

Totale mq. 27,70

Valore di vendita a corpo

- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".

Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.