

CASA LE TORTORELLE – APPARTAMENTO S2

- 1) Appartamento in casa semi indipendente di due piani libera su due lati.
- 2) All'ingresso si accede da una scala comune. I locali si affacciano a nord con vista sulla valle e su ampi tratti della pianura padana ed a sud veduta sulla parte interna del Borgo.
- 3) La facciata si presenta con colori chiari e finiture in cotto su davanzali e soglie. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) L'appartamento S2, posto al secondo piano, si sviluppa su un unico piano oltre al locale autorimessa. E' dotato di un ingresso a cui si accede con una ampia e comoda scala condominiale in graniglia. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano strada con ingresso direttamente da essa un'ampia autorimessa.
- 6) Al piano secondo ingresso open space con cottura, pranzo e soggiorno, zona notte con disimpegno, due camere, bagno e un balcone.
- 7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 75,00
Totale superfici dimezzate 50%	
Autorimessa	mq. 32,50
Balconi	<u>mq. 4,00</u>
Totale	mq. 36,50
Totale	mq. 106,60
Totale superfici accessorie	
Area accesso ingresso	mq. 5,50
Area fronte box	<u>mq. 29,80</u>
Totale	mq. 34,40
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.

