

CASA “LE TORTORELLE” – APPARTAMENTO R2

- 1) Appartamento in casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) L'ingresso guarda a nord sulla vallata e su ampi spazi della pianura padana. A sud e a ovest i locali si affacciano sulla parte interna del Borgo.
- 3) La facciata si presenta totalmente rivestita in sassi. Le finiture su davanzali e soglie sono in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) L'appartamento R2 si sviluppa su due piani compreso il locale seminterrato. E' dotato di un ingresso indipendente ed una ampia e comoda scala in graniglia che collega la autorimessa al piano abitato ad uso esclusivo. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano strada con ingresso direttamente da essa una ampia autorimessa.
- 6) Al piano secondo ingresso open space con cottura, pranzo, soggiorno e balcone. La zona notte si compone di disimpegno, una camera doppia con bagno privato e balcone, oltre che di una singola e di un bagno.
- 7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 94,10
Totale superfici dimezzate 50%	
Autorimessa	mq. 21,10
Balconi	<u>mq. 5,20</u>
Totale	mq. 26,30
Totale superfici accessorie	
Area fronte box	mq. 37,70
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.