

CASA “LE TORTORELLE” – APPARTAMENTO R1

- 1) Appartamento in casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) L'ingresso guarda a sud e si affaccia sulla zona di accesso alla piazza del Borgo. A nord sulla pianura ed ampi spazi della valle e sullo sfondo la catena delle Alpi.
- 3) La facciata si presenta totalmente rivestita in sassi con finiture su davanzali e soglie sono in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) L'appartamento R1 si sviluppa su due piani compreso il piano seminterrato. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano strada con ingresso direttamente da essa una autorimessa, un ampio locale predisposto per essere trasformato in taverna, un bagno oltre alla scala di accesso al piano superiore.
- 6) Al piano rialzato zona giorno open space con cucina, pranzo e soggiorno più un ampio balcone. La zona notte si compone di due camere e bagno.
- 7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 94,10
Totale superfici	
Autorimessa	mq. 17,30
Balcone	<u>mq. 3,70</u>
Totale	mq. 21,00
Totale superfici accessorie	
Giardino	mq. 43,00
Area fronte box	<u>mq. 23,00</u>
Totale	mq. 66,00
Marciapiede	mq. 11,60

Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.

