

## CASA DELLA COLOMBAIA – APPARTAMENTO Q2

- 1) Splendido appartamento su due piani in casa semi indipendente, libera su quattro lati.
- 2) L'ingresso guarda ad ovest e si affaccia direttamente sulla piazza del Borgo. Il resto dei locali offre una panoramica a 360° sul borgo e sulle colline circostanti.
- 3) La facciata si presenta totalmente rivestita di sassi, le finiture su davanzali e soglie sono in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) La casa Q2 si sviluppa su tre piani compreso il piano seminterrato. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano strada con ingresso direttamente da essa un'ampia autorimessa, un locale predisposto per essere trasformato in taverna ed un bagno/lavanderia oltre alla scala per l'accesso al piano superiore.
- 6) Al piano primo della costruzione si trova la zona giorno composta da un open space con cucina, pranzo, soggiorno e bagno oltre alla scala che consente l'accesso alla zona notte.
- 7) Il secondo piano dove si trova la zona notte si compone di una grande camera doppia con bagno esclusivo, due camere singole ed un bagno oltre che il disimpegno notte.
- 8) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq.	162,00
Autorimessa e locale predisposto a taverna	mq.	43,40
Totale superfici accessorie		
Giardino/Fioriera	mq.	?
- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".

Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.