

CASA DELLA COLOMBAIA – APPARTAMENTO Q1

- 1) Splendida casa semi indipendente libera su quattro lati.
- 2) L'ingresso principale guarda ad est, un secondo ingresso è ricavato a sud e si affaccia sulla zona di accesso alla piazza del Borgo.
- 3) La facciata si presenta in parte rivestita in sassi ed in parte con intonaco dalla tinta chiara. Le finiture su davanzali e soglie sono in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) La casa Q1 si sviluppa su due piani. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano strada con ingresso direttamente da essa un'ampia autorimessa, un ampio locale predisposto per essere trasformato in taverna, un bagno/lavanderia.
- 6) Piano rialzato con ingresso sotto un ampio porticato che si affaccia sul giardino di proprietà esclusiva, completamente cintato, cucina, pranzo, soggiorno e ripostiglio. Zona notte con disimpegno, camera doppia con cabina armadio, camera singola e bagno.

7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq.	110,00
Totale superfici dimezzate 50%		
Autorimessa	mq.	23,60
Taverna	mq.	30,00
Porticato	<u>mq.</u>	<u>13,10</u>
Totale	mq.	66,70
TOTALE SUPERFICI	MQ.	180,70
Totale superfici accessorie		
Giardino	mq.	75,40

Valore di vendita a corpo

- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.

