

## CASA DEL BERSAUX "P"

- 1) Splendida casa semi indipendente libera su due lati.
- 2) L'ingresso principale posto ad ovest si affaccia sulla piazza mentre ad est si intravedono ampi tratti di colline del piacentino.
- 3) La facciata si presenta con tinta chiara e finitura in cotto su davanzali e soglie, il tetto a vista in legno, con scala interna in legno di accesso al soppalco ed in graniglia per l'accesso al piano seminterrato. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) La casa P si sviluppa su due piani più soppalco. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano strada con ingresso direttamente da essa un'ampia autorimessa, un grande locale predisposto per essere trasformato in taverna di mq. 30,00, un bagno/ lavanderia.
- 6) Al piano rialzato con ingresso da un ampio porticato che si affaccia sulla piazza, open space con cucina, pranzo, soggiorno e camino in sassi. Zona notte con una camera, bagno e disimpegno oltre ad un ampio balcone.
- 7) Piano soppalco con ampia scala di accesso in legno.
- 8) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 90,00
Totale superfici	
Autorimessa	mq. 23,70
Locale predisposto per taverna	mq. 30,00
Porticato	mq. 17,30
Balcone	<u>mq. 14,70</u>
Totale	mq. 85,70
Soppalco	mq. 34,80
Totale superfici accessorie	
Area fronte box	mq. 48,00
Valore di vendita a corpo	
- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.

- 10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".  
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.