

CASA LA FILANDA – APPARTAMENTO O4

- 1) Appartamento posto al secondo piano di una costruzione di tre piani, semi indipendente libera su due lati.
- 2) I locali si affacciano a nord sulla valle ed ampi spazi sulla pianura padana ed a est sulle colline piacentine.
- 3) La facciata si presenta completamente rivestita con mattoni faccia a vista anticati, e finitura in pietra su davanzali e soglie. Il tetto è a vista in legno. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) L'appartamento O4 si sviluppa su di un unico piano più ampio soppalco servito da una scala in legno. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano troviamo ingresso, open space con cottura, pranzo, soggiorno ed un ampio terrazzo coperto, la zona notte comprende il disimpegno con la scala di accesso al soppalco, una camera ed il bagno. Il tutto per mq. 65,00. oltre al soppalco di mq. 36,00.
- 6) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagno	mq. 65,00
Soppalco	mq. 36,00
Totale superfici dimezzate	
Balcone/terrazzo	mq. 12,40

VALORE DI VENDITA A CORPO

- 7) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 8) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.