

CASA LA FILANDA – APPARTAMENTO O3

- 1) Appartamento posto al primo piano di una costruzione di tre piani, semi indipendente libera su due lati.
- 2) I locali si affacciano a ovest sulla piazza del Borgo ed a est sulle colline piacentine.
- 3) La facciata si presenta completamente rivestita con mattoni faccia a vista anticati, e finitura in pietra su davanzali e soglie. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) L'appartamento O3 si sviluppa su di un unico piano, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano troviamo ingresso, open space con cucina, pranzo e soggiorno, la zona notte prevede oltre al disimpegno ed al bagno due ampie camere. Il tutto per mq. 61,90. ?
- 6) Computo superfici di vendita
Totale abitazione e bagni mq. 71,00 ?

VALORE DI VENDITA A CORPO

- 7) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 8) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.