

CASA LA FILANDA – APPARTAMENTO O2

- 1) Appartamento posto al piano rialzato di una costruzione di tre piani, semi indipendente libera su due lati.
- 2) I locali si affacciano a ovest sulla piazza del Borgo ed a est sulle colline piacentine.
- 3) La facciata si presenta completamente rivestita con mattoni faccia vista anticati, e finitura in pietra su davanzali e soglie. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) L'appartamento O2 si sviluppa su di un unico piano, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano troviamo ingresso, open space con cucina, pranzo e soggiorno, zona notte con disimpegno, camera e bagno. Vi sono inoltre un ampio terrazzo coperto antistante il soggiorno ed un balcone al servizio della camera da letto. Il tutto per mq. 54,40.

- 6) Computo superfici di vendita
- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Totale abitazione e bagni | mq. 65,00 |
| Totale superfici dimezzate di 50% | |
| Balcone | mq. 6,30 |
| Terrazzo | <u>mq. 6,80</u> |
| | mq. 13,10 |

Totale mq. 78,10 compreso quota scala.

- | | |
|----------------------------|-----------|
| ? Scantinato comune | mq. 13,00 |
| ? Scala di accesso interna | mq. 9,60 |

VALORE DI VENDITA A CORPO

- 7) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 8) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.