

## CASA DELLA VALLE – APPARTAMENTO N4

- 1) Monolocale posto al primo piano di una costruzione di due piani completamente indipendente libera su due lati.
- 2) Il locale si affaccia a nord sulla vallata, mostrando ampi tratti della pianura padana e sullo sfondo la catena delle Alpi.
- 3) La facciata in tinta chiara con i contorni di porte e finestre decorati, con finiture in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) Il monolocale N4 si sviluppa su un unico piano più un doppio soppalco servito da una scala in legno. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Il locale open space con soggiorno, cucina, pranzo e bagno ha una superficie di mq. 31,00 più un ampio soppalco.
- 6) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagno	mq. 43,00
Totale superfici dimezzate	
Balcone	mq. 2,00
Soppalco	mq. 22,70
Totale superfici	mq. 67,70

Valore di vendita a corpo

- 7) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 8) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso "Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE". Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.