

CASA DELLA VALLE – APPARTAMENTO N3

- 1) Appartamento posto al piano primo di una costruzione di due piani completamente indipendente libera su quattro lati.
- 2) I locali si affacciano a sud sulla piazza ed a nord sulla vallata, mostrando ampi tratti della pianura padana con lo sfondo della catena delle Alpi.
- 3) La facciata in tinta chiara con i contorni di porte e finestre decorati, con finiture in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 4) L'appartamento N3 si sviluppa su un unico piano più un ampio soppalco servito da una scala in legno. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 5) Al piano strada con ingresso direttamente da essa un'ampia autorimessa, un locale predisposto per essere trasformato in tavernetta.
- 6) Al piano rialzato open space con soggiorno, cucina, pranzo, due camere da letto e bagno. Una comoda scala interna in legno di accesso al soppalco con zona camera studio. Balcone verso la valle. Ampio terrazzo che si affaccia sulla piazza.
- 7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione	mq.	97,10
Autorimessa	mq.	32,80
Locale retro garage	mq.	12,20
Balcone	mq.	2,00
Terrazzo	mq.	20,80
Totale	mq.	67,80
Soppalco	mq.	24,10
Totale superfici accessorie		
Area fronte box	mq.	39,00
- 8) Valore di vendita a corpo
- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".

Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.