

## CASA DELLA VALLE – APPARTAMENTO N2

- 1) Monocale posto al piano terra di una costruzione di due piani completamente indipendente libera su due lati.
- 2) Sul fronte est è collocato l'ingresso del monocale che si affaccia su un terrazzo laterale alla piazza.
- 3) A nord il locale si affaccia sulla vallata, mostrando ampi tratti della pianura padana e sullo sfondo la catena delle Alpi.
- 4) La facciata in tinta chiara con i contorni di porte e finestre decorati, con finiture in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) Il monocale N2 si sviluppa su un unico piano, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Il locale open space con scala, soggiorno, cucina, pranzo e bagno.
- 7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagno	mq. 39,70
Porzione di terrazzo	mq. 9,00

Valore di vendita a corpo

- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso "Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".  
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.