

## CASA DELLA VALLE – APPARTAMENTO N1

- 1) Appartamento posto al piano terra di una costruzione di due piani completamente indipendente libera su quattro lati.
- 2) Sul fronte sud è collocato l'ingresso principale dell'appartamento che si affaccia sulla parte bassa della piazza.
- 3) A nord i locali si affacciano sulla vallata, mostrando ampi tratti della pianura padana e sullo sfondo la catena delle Alpi.
- 4) La facciata in tinta chiara con i contorni di porte e finestre decorati, con finiture in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) L'appartamento N1 si sviluppa su due piani, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano strada con ingresso direttamente dal essa un'ampia autorimessa, un locale predisposto per essere trasformato in taverna, un bagno lavanderia ed una comoda scala per accedere al piano soprastante.
- 7) Al piano rialzato con ingresso che dal porticato esistente si affaccia sulla piazza, open space con soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno notte, camere e bagno.
- 8) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 93,70
Superfici dimezzate	
Terrazzo con scaletta	mq. 30,00
Autorimessa	mq. 32,30
Locale predisposto per taverna	mq. 22,00
Portico piazza	mq. 36,00
Totale	mq. 120,30
Totale superfici accessorie	
Area fronte box	mq. 46,80
- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".

Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.