

CASA “LA ROCCA” – APPARTAMENTO M2

- 1) Appartamento posto al primo piano di una casa indipendente libera su quattro lati.
 - 2) Sul fronte a sud è collocato l'ingresso principale a cui si accede direttamente dalla piazza.
 - 3) Affacciata a nord con vista panoramica sulla pianura padana, l'appartamento ha un lato ad ovest che si affaccia sulle colline dell'oltre Po Pavese ed ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
 - 4) La facciata si presenta totalmente rivestita in sassi con finiture in pietra, l'appartamento ha il soffitto in legno. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
 - 5) L'appartamento si sviluppa su di un unico piano. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
 - 6) L'appartamento a cui si accede direttamente dal terrazzo di proprietà si compone di un ingresso, open space con cucina, soggiorno e pranzo più zona notte composta da disimpegno, due camere e bagno.
 - 7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq.	74,80
Totale superfici dimezzate 50%		
Terrazzo	mq.	38,90
- Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
 - 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.