

CASA “LA ROCCA” – APPARTAMENTO M1

- 1) Appartamento posto al piano rialzato di una casa indipendente libera su quattro lati.
- 2) Sul fronte a nord è collocato l'ingresso principale a cui si accede direttamente dal giardino. La casa gode di un ampio giardino completamente recintato di mq. 223,50
- 3) Affacciata a nord con vista panoramica sulla pianura padana, l'appartamento ha il lato ad ovest che si affaccia sulle colline dell'oltre Po Pavese ed ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata si presenta totalmente rivestita in sassi con finiture in pietra, l'appartamento ha il soffitto in legno ed una scala interna in graniglia che sale dal locale sottostante. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) L'appartamento si compone di un piano rialzato ed un piano seminterrato. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano seminterrato con accesso di una scala interna un ampio locale predisposto per essere trasformato in taverna di mq. 59.50 ed un bagno/lavanderia.
- 7) Al piano rialzato un'ampia autorimessa accessibile direttamente dalla strada e collegata all'appartamento. Ingresso direttamente dal giardino, open space con cucina, soggiorno, pranzo e zona notte con due camere e bagno. Terrazzo di proprietà esclusiva.
- 8) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq.	82,70
Totale superfici dimezzate 50%		
Autorimessa	mq.	29,80
Locale predisposto per taverna	mq.	59,50
Terrazzo	mq.	26,80
TOTALE SUPERFICIE CASA	MQ.	198,80
Giardino	mq.	223,50
Area fronte box	mq.	33,00
TOTALE SUPERFICI		
ACCESSORIE	MQ.	256,50
Valore di vendita a corpo		
- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.

10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso "Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.