

## CASA “DELLA PORTA” – APPARTAMENTO L

- 1) Casa indipendente libera su quattro lati.
- 2) Sul fronte ad ovest è collocato l'ingresso principale. La casa gode di un ampio giardino completamente recintato di mq. 68,00.
- 3) Affacciata ad ovest un'ampia veduta sulle colline dell'oltre Po Pavese ed ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata si presenta in tinta chiara e zoccolature bicolore in contrasto, soffitti in legno con scala interna di accesso al soppalco. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) La casa L si sviluppa su due piani più soppalco servito da una scala in legno. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano seminterrato con ingresso direttamente dalla strada un'ampia autorimessa, un grande locale predisposto per essere trasformato in taverna di mq. 60.50 ed un bagno/lavanderia.
- 7) Piano rialzato con ingresso diretto dal giardino, open space con cucina, soggiorno, pranzo e scala in legno che porta al soppalco. Zona notte con due camere, ripostiglio e bagno. Il tutto per mq. 116,90.
- 8) Piano soppalco con ampia scala di accesso in legno per un totale di mq. 50,00.
- 9) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 116,90
Totale superfici dimezzate 50%	
Autorimessa	mq. 37,90
Locale predisposto per taverna	mq. 60,50
Terrazzo	mq. 26,50
Porticato	mq. 35,10
Totale	mq. 160,00
Soppalco	mq. 50,00
TOTALE SUPERFICI ABITATIVE	MQ. 327,70
Giardino	mq. 68,00
Area fronte box	mq. 22,00
TOTALE SUPERFICI ACCESSORIE	MQ. 90,00
Valore di vendita a corpo	
- 10) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.

11) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso "Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".  
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.