

MONOLOCALE IL GUSCIO

- 1) Monolocale esistente tra due importanti costruzioni di prestigio.
- 2) All'ingresso rivolto a nord a cui si accede direttamente dalla strada attraverso un'ampia area di proprietà esclusiva.
- 3) Il locale si affaccia a nord verso una vallata mostrando ampi tratti della pianura padana e sullo sfondo la catena delle Alpi.
- 4) La facciata ha colori chiari e finiture in pietra su davanzali e soglie. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) Il monolocale si sviluppa su di un solo. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Il locale strutturato come open space si compone di cottura, pranzo/ soggiorno e letto oltre al bagno.
- 7) Computo superfici di vendita
Monolocale mq. 49,70

Totale superfici accessorie

Area accesso mq. 49.00

Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE". Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.