

CASA SULLA PIAZZA – APPARTAMENTO GB
SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI DIVISIONE VERTICALE

- 1) Casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) Sul fronte a sud è collocato l'ingresso, la casa gode di un ampio giardino privato completamente recintato di mq. 67,20.
- 3) Affacciata a nord sulla piazza del Borgo, a sud sulle colline del piacentino, a sud-ovest si affaccia sulle colline dell'oltre Po Pavese e con vista su irripetibili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La solida facciata è completamente rivestita in sassi, davanzali in pietra di spessore 15 cm. ca. e travi di rovere antico sanificato e trattato. Serramenti in legno tinta noce, laterizie in rame, tetto ventilato.. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) La casa GB si sviluppa su due piani a cui si accede tramite una scala interna rivestita in legno. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano ingresso a cui si giunge dal giardino troviamo open space con cottura, pranzo e soggiorno, oltre alla scala di accesso al secondo piano alla zona notte con disimpegno, due camere e bagno.
- 7) Computo superficie di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 76.50
Totale superfici accessorie	
Giardino	mq. 67,00
Marcia piede/scala esterna	mq. 10,00
Valore di vendita a corpo	
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.