

**CASA SULLA PIAZZA – APPARTAMENTO GA**  
**SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI DIVISIONE VERTICALE**

- 1) Casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) Sul fronte a nord è collocato l'ingresso come si affaccia su uno spazio di proprietà.
- 3) Affacciata a nord sulla piazza del Borgo ed a sud sulle colline del piacentino, con vista ovest sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La solida facciata è completamente rivestita in sassi, davanzali in pietra di spessore 15 cm. ca. e travi di rovere antico sanificato e trattato. Serramenti in legno tinta noce, laterizie in rame, tetto ventilato.. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) La casa GA si sviluppa su due piani collegati da una comoda scala interna. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano giorno con ingresso direttamente dalla piazza troviamo open space con cottura, pranzo, soggiorno, bagno e la scala di accesso al piano superiore dove si trovano una camera doppia ed un bagno.
- 7) Computo superficie di vendita  
Totale abitazione e bagni mq. 84,00  
Totale superficie accessori  
.....  
Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.  
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.