

CASA SULLA PIAZZA – APPARTAMENTO G

- 1) Casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) Sul fronte ovest è collocato l'ingresso principale. La casa gode di un giardino privato completamente recintato di mq. 75.
- 3) Affacciata a ovest con ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa, a nord sulla piazza del Borgo luogo d'incontri e di suggestivi scenari serali.
- 4) La solida facciata è completamente rivestita in sassi, davanzali in pietra di spessore 15 cm. ca. e travi di rovere antico sanificata e trattata. Serramenti in legno tinta noce, laterizie in rame, tetto ventilato.. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) La casa G si sviluppa su tre piani collegati da una comoda scala interna rivestita in legno. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano seminterrato con ingresso direttamente dalla piazza un'ampia autorimessa, con la possibilità di trasformarla in tavernetta di mq. 34, spazio di proprietà sulla piazza di mq 22. Sempre al piano seminterrato dalla piazza, ingresso con scala rivestita in pietra antica, un bagno, lavanderia, di mq. 19,00. Al piano rialzato con ingresso dal giardino, open space con garage, pranzo con una cucina di mq. 53,00
- 7) Piano primo due camere letto, bagno padronale, per una superficie totale di mq.53,00.
- 8) Computo superficie di vendita

Totale abitazione e bagni e ingresso	mq. 125,00
Autorimessa	mq. 32,00
Marcia piede e scala interna	mq. 10,00
Totale	mq. 169,00
Totale superficie accessorie	
Zona giardino mq.	mq. 75,00.

Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.

Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.