

CASA DELLA PIAZZETTA “F”- APPARTAMENTO FB
SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI DIVISIONE VERTICALE

- 1) Casa semi indipendente libera su due lati.
- 2) Sul fronte sud è collocato l'ingresso a cui si accede dalla strada tramite un ampio giardino di proprietà interamente recintato di mq. 70,00
- 3) Affacciata a nord sulla piazza del Borgo con veduta sulla valle, la casa offre a nord-ovest una vasta veduta sulle colline dell'oltre Po Pavese ed ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata in tinta chiara con ampi spazi rivestiti in mattoni faccia a vista anticati, ha i contorni di porte e finestre decorati ed il tetto in legno a vista. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) La casa FB si sviluppa su un unico piano. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano abitato con ingresso dal giardino open space con cottura, pranzo e soggiorno, zona notte con disimpegno, camera e bagno. Il tutto per mt. 73,30.
- 7) Computo superfici di vendita

abitazione e bagni	mq. 73,30
superfici accessorie	
giardino	mq. 70,00
marciapiede	mq. 11,10

Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.