

**CASA DELLA PIAZZETTA “F”- APPARTAMENTO FA
SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI DIVISIONE VERTICALE**

- 1) Casa semi indipendente libera su due lati.
- 2) Sul fronte nord è collocato l'ingresso. La casa gode di uno spazio di proprietà di mq. 33.
- 3) Affacciata a nord sulla piazza del Borgo con veduta sulla valle, la casa offre a nord-ovest una vasta veduta sulle colline dell'oltre Po Pavese ed ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata in tinta chiara con ampi spazi rivestiti in mattoni faccia a vista anticati, ha i contorni di porte e finestre decorati. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) La casa FA si sviluppa su due piani, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano piazza abitato troviamo una ampia autorimessa, ingresso open space con cottura, pranzo, soggiorno, bagno e la scala di accesso alla zona notte. Questa che ha il tetto a vista in legno si compone di una ampia camera.
- 7) Computo superfici di vendita

abitazione e bagni	mq. 89,40
totale superfici dimezzate	
autorimessa	mq. 30,90
totale superfici accessorie	
spazio di proprietà	mq. 22,00

Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.

