

**CASA DELLA PIAZZETTA “F”- APPARTAMENTO F2
SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI SOVRAPPOSTI**

- 1) Casa semi indipendente libera su due lati.
- 2) Sul fronte sud è collocato l'ingresso a cui si accede tramite un ampio giardino di proprietà interamente recintato.
- 3) Affacciata a nord sulla piazza con ampi spazi sulla valle, con le Alpi da sfondo, la casa offre a sud-ovest una vasta veduta sulle colline dell'oltre Po Pavese ed ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata in tinta chiara con ampi spazi rivestiti in mattoni faccia a vista anticati, ha i contorni di porte e finestre decorati ed il tetto a vista in legno. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) La casa F2 si sviluppa su di un unico piano, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) L'ingresso dell'abitazione che si affaccia direttamente sul giardino su di un open space con cottura, pranzo, soggiorno, la zona notte si compone di disimpegno, bagno, camera ed una camera con bagno e cabina armadio, il tutto per mq. 96,80.
- 7) Computo superfici di vendita

abitazione e bagni	mq. 96,80
totale superfici accessorie	
giardino	mq. 70,00
marciapiede	mq. 11,10

Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.