

**CASA DELLA PIAZZETTA “F”- APPARTAMENTO F1
SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI SOVRAPPOSTI**

- 1) Casa semi indipendente libera su due lati.
- 2) Sul fronte nord è collocato l'ingresso. La casa gode di uno spazio di proprietà che si affaccia sulla piazza di mq. 33,00.
- 3) Affacciata a nord sulla piazza con ampi spazi sulla valle, la casa offre a sud-ovest una vasta veduta sulle colline dell'oltre Po Pavese ed ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata in tinta chiara con ampi spazi rivestiti in mattoni faccia a vista anticati, ha i contorni di porte e finestre decorati. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti
- 5) La casa F1 si sviluppa su di un unico piano, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) L'ingresso dell'abitazione che si affaccia direttamente sulla piazza da su un open space con cottura, pranzo, soggiorno, la zona notte comprende disimpegno, due camere e bagno.
- 7) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 96,80
Totale superfici accessorie	
Area lato piazza	mq. 18,00

Valore di vendita a corpo
- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE”.
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.