

CASA DELLA PIAZZETTA "F"

- 1) Casa semi indipendente libera su due lati.
- 2) Sul fronte sud è collocato l'ingresso principale, la casa gode di un giardino privato completamente recintato di mq. 70,00.
- 3) Affacciata a nord sulla piazza con ampi spazi sulla valle, la casa offre a nord-ovest una vasta veduta sulle colline dell'oltre Po Pavese ed ineguagliabili tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata in tinta chiara con i contorni di porte e finestre decorate, i soffitti in legno, le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con l'impiego di materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) La casa F si sviluppa su due piani, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano seminterrato con ingresso direttamente dalla piazza un'ampia autorimessa, un grande locale predisposto per essere trasformato in taverna di mq. 60,00, un bagno, lavanderia ed uno spazio di proprietà di mq. 22,00.
- 7) Al piano rialzato con ingresso diretto dal giardino, open space con soggiorno, cucina, pranzo, camere e bagno per un totale di mq. 96,80.
- 8) Computo superfici di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 109,90
Superfici dimezzate	
Autorimessa	mq. 30,90
Locale predisposto per taverna	mq. <u>52,80</u>
Totale	mq. 83,70
Marcia piede	mq. 11,00
Totale superficie	mq. 204,60
Totali superfici accessorie	
Giardino	mq. 70,00
Spazio di proprietà	mq. <u>22,00</u>
Totale	mq. 92,00
Valore di vendita a corpo	
- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.

- 10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso "Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.