

**CASA DELLA PIAZZETTA E – APPARTAMENTO EB**  
**SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI DIVISIONE VERTICALE**

- 1) Casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) L'ingresso è collocato fronte sud e gode qui di un ampio giardino privato completamente recintato di mq. 57,00.
- 3) La casa si affaccia a nord sulla piazza del Borgo e ampi spazi sulla valle e a sud-ovest con vista dei meravigliosi tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata in tinta chiara con ampie superfici rivestite con mattoni faccia a vista anticati, ha i contorni delle finestre decorate e finitura dei davanzali e soglie in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) L'appartamento Eb si sviluppa su di un piano più una ampia mansarda servita da una scala in legno. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Il piano basso con ingresso dalla strada tramite ampio giardino comprende open space con cottura, pranzo, soggiorno , bagno e scala in legno di accesso alla mansarda il tutto mq. 50,10.
- 7) Piano mansarda con due camere, bagno, studio, disimpegno e ampio piano sottotetto utilizzabile il tutto per mq. 61,40.
- 8) Computo superficie di vendita

Totale abitazione e bagni	mq. 50,10
Mansarda	mq 61,40
Totale superficie abitativa	mq. 111,50
Totale superfici dimezzate	
Giardino	mq. 56,50
Marcia piede	mq. 9,00
Valore di vendita a corpo	
- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".  
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.

