

**CASA DELLA PIAZZETTA – APPARTAMENTO E2**  
**SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI SOVRAPPOSTI**

- 1) Casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) L'ingresso è collocato sul fronte sud e gode qui di un ampio giardino privato completamente recintato di mq. 57,00.
- 3) La casa si affaccia a nord sulla piazza del Borgo e ampi spazi sulla valle e a sud-ovest con vista dei meravigliosi tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata in tinta chiara con ampie superfici rivestite con mattoni faccia a vista anticati ha i contorni delle finestre decorate e finitura dei davanzali e soglie in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) L'appartamento E2 si sviluppa su di un piano, più una ampia mansarda servita da una scala in legno. La distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) I locali con ingresso dalla strada attraverso l'ampio giardino comprendono open space cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio e bagno oltre a una comoda scala in legno di accesso al piano superiore il tutto per mq. 85,40.
- 7) Il piano mansarda comprende due camere, un bagno ed una ampia zona sottotetto per mq. 65,40.
- 8) Computo superficie di vendita

Totale abitazione e bagni	mq.	85,40
Mansarda	mq.	65,40
Totale superficie abitativa	mq.	150,80
Giardino	mq.	56,50
Marcia piede	mq.	9,00
- 9) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 10) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso "Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE". Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.

