

**CASA DELLA PIAZZETTA – APPARTAMENTO E1
SOLUZIONE 2 – DUE APPARTAMENTI SOVRAPPOSTI**

- 1) Casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) L'ingresso è collocato sul fronte nord e gode qui di uno spazio di proprietà di circa mq. 28.
- 3) La casa si affaccia a nord sulla piazza del Borgo e ampi spazi sulla valle e a sud-ovest con vista dei meravigliosi tramonti sulla catena del Monte Rosa.
- 4) La facciata in tinta chiara con ampie superfici rivestite con mattoni faccia vista anticati, ha i contorni delle finestre decorate e finitura dei davanzali e delle soglie in cotto. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelte sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare colori e finiture a scelta che può essere effettuata con la consulenza dei nostri architetti.
- 5) L'appartamento E1 si sviluppa su di un unico piano, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima ottimizzazione degli spazi.
- 6) I locali con ingresso direttamente dalla piazza, prevedono open space con cottura, pranzo e soggiorno, zona notte con disimpegno, due camere e bagno. Il tutto per mq 85,40.
- 7) Computo superficie di vendita
Totale abitazione e bagni mq. 85,40
Totale superfici accessorie
area di proprietà mq. 22,20.

VALORE DI VENDITA A CORPO

- 8) Il suddetto valore di vendita risulta essere comprensivo della quota totale dei millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad esso spettanti.
- 9) Si precisa che è riservato agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso " Borgo Poggio Diola Club House sport e benessere LE VIGNE".
Per la natura stessa del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutarsi nel tempo.