

## CASA SULLA PIAZZA “E”

- 1) Casa semi indipendente libera su tre lati.
- 2) Sul fronte ovest è collegato l'ingresso principale, la casa gode di un giardino privato completamente recintato di mq. 57.
- 3) Si affaccia a sud-ovest, con vista dei tramonti sulla catena del Monte Rosa, a nord sulla piazza e ampi spazi sulla valle.
- 4) La facciata in tinte chiare con i contorni delle finestre decorati, soffitti in legno con scala interna di accesso alla mansarda. Le finiture interne sono state concepite per offrire una vasta gamma di scelta sempre con dei materiali delle migliori marche. All'acquirente è riservata la possibilità di personalizzare i colori e le finiture a scelta che può essere effettuata con l'assistenza dei nostri architetti.
- 5) La casa “E” si sviluppa su due piani più mansarda servita da una scala in legno, la distribuzione delle superfici è stata studiata per consentire la massima utilizzazione degli spazi.
- 6) Al piano seminterrato con ingresso direttamente sulla piazza, un'ampia autorimessa, un grande locale predisposto per essere trasformato in taverna per un totale di mq. 70., bagno- lavanderia di mq. 15, spazio di proprietà sulla piazza di mq. 28.
- 7) Piano rialzato con ingresso diretto dal giardino open space con soggiorno, cucina, pranzo, bagno, camera studio di mq. 85,40.
- 8) Piano mansarda con ampia scala di accesso in legno con due camere da letto, bagno e spazio studio per un totale di mq. 70.

Totale abitazione e bagni mq. 100.

Mansarda mq. 70

Autorimessa e garage mq. 70.

Marciapiede mq. 9

TOTALE mq. 249

Zona piazza mq. 22

Zona giardino mq. 57

mq. 79

Comprensivo della quota di millesimi di proprietà sulle parti comuni del Borgo ad essi spettanti.

- 9) E' riservata agli acquirenti della casa la possibilità di investire nell'acquisizione di una quota dell'esclusivo complesso “ Borgo Poggio Diola club house, sport benessere LE VIGNE ”  
Per la natura del Borgo il valore delle quote è destinato a rivalutazioni nel tempo.

